

NEU! Sonnige Baugrundstücke in schöner Lage - Haarbach - Nähe Bäderdreieck und Golfplätze!



94542 Haarbach

Grundstücksfläche: 590,00 m²
Kaufpreis: Preis auf Anfrage

Scout-ID: 82055429
Objekt-Nr.: 2015-211



Ihr Ansprechpartner:

Clavis Bavaria Immobilien GmbH
Herr Ludwig Ruckdeschel

E-Mail: info@clavisbavaria.de

Tel: +49 8541 9039545

Fax: +49 8541 9039548

Web: <http://www.clavisbavaria.de>

Kurzfristig bebaubar:	Nein
Baugenehmigung:	Nein
Erschließung:	Erschlossen
Bebaubar nach:	Bebauungsplan
Empfohlene Nutzung:	Doppelhaushälfte, Einfamilienhaus
Abriss:	Nein
Verfügbar ab:	Herbst 2015

Provision für Käufer: 3,57%
des Kaufpreises inkl. 19% MwSt.

NEU! Sonnige Baugrundstücke in schöner Lage - Haarbach - Nähe Bäderdreieck und Golfplätze!



94542 Haarbach

Grundstücksfläche: 590,00 m²
Kaufpreis: Preis auf Anfrage

Objektbeschreibung:

- In Kooperation mit Raiffeisenbank Vilshofener Land eG -

Am Ortseingang von Haarbach entsteht dieses kleine Neubaugebiet an einem leichten, sonnigen Südhang mit Blick auf Wiesen und Felder, die schöne Landschaft der Umgebung.

Parzellen verschiedener Größen ab 590 m² bis 741 m² und Lagen (1-7 und 9-15) sind zu kaufen (siehe Plan in Anlage).

Kaufpreis ab 49.-€ pro m² Baugrund.

Bebaubarkeit:

Allgemeines Wohngebiet nach §4 BauNVO.

Pro Wohngebäude sind zwei Wohneinheiten möglich,

2 Doppelhaushälften sind möglich

freie Wahl der Gestaltung gemäß Bebauungsplan:

Dachformen/ - Neigungen:

Sattel-/ Walmdach 18°-35°

Pulldach: 5°-12°

Flachdach bis 5°

Zeltdach und Krüppelwalmdach möglich.

Wandhöhen: (maximal zulässige traufseitige Wandhöhe ab Geländeoberkante)

bei Pulldach: talseits 7,5 m

bergseits: 6,5 m

bei den anderen Dachformen:

berg- und talseits 7,5 m

offene Bauweise gem. §22 BauNVO

Grundflächenzahl gem. § 19 BauNVO: 0,35

Geschoßflächenzahl gem. § 20 BauNVO: 0,7

Lage:

Haarbach liegt in der Region Donau-Wald rund 28 km westlich von Passau, 18 km nördlich von Rotthalmünster, 20 km östlich von Pfarrkirchen und 17 km südlich von Vilshofen an der Donau. Damit befindet sich die Gemeinde am Rande der Bayerischen Toskana (Unteres Rottal), inmitten des Klosterwinkels und des Holzlandes in der typischen Niederbayerischen Hügellandschaft. (Quelle: Wikipedia)

Haarbach verfügt über einen neuen Kindergarten sowie über eine Grund- /Volksschule und weitere Einrichtungen des tägl. Bedarfs.

Sonstiges:

Weitere Informationen erhalten Sie gerne bei uns!

Für dieses Baugebiet gibt es ein eigens eingerichtetes Sonderkontingent der Raiffeisenbank Vilshofener Land eG mit sehr interessanten Finanzierungskonditionen.

Bitte fragen Sie bei uns zu Details schriftlich mit Ihren Kontaktdaten per Kontaktformular oder info@clavisbavaria.de an.

Haftungsausschluß und AGB

Die Angaben in unseren Angeboten und Exposés stammen vom Verkäufer/ Vermieter/ Verpächter. Überprüfungen erfolgen im Rahmen der gewöhnlichen Sorgfaltspflicht. Die Haftung für Schäden aus diesen Angaben wird ausgeschlossen, wir haften ebenso nicht für Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der Angaben. Wir verweisen auf die AGB und Widerrufsbelehrung der Fa. Clavis Bavaria Immobilien, einsehbar unter www.clavisbavaria.de Alle Angebote sind freibleibend - Zwischenverkauf vorbehalten. Provision: 3,57% des Kaufpreises für Käufer inkl. 19% MwSt., fällig bei notarieller Verbriefung des Kaufs



Ausblick 1

NEU! Sonnige Baugrundstücke in schöner Lage - Haarbach - Nähe Bäderdreieck und Golfplätze!



94542 Haarbach

Grundstücksfläche: 590,00 m²

Kaufpreis: Preis auf Anfrage



Bauplätze



Ausblick 2



Ausblick 3



Ausblick 4

NEU! Sonnige Baugrundstücke in schöner Lage - Haarbach - Nähe Bäderdreieck und Golfplätze!



94542 Haarbach

Grundstücksfläche: 590,00 m²

Kaufpreis: Preis auf Anfrage

